

**Standardisierte Leistungsbeschreibung
Leistungsgruppe (LG) 19 - Baureinigung**

Kennung: HB Version: 022

Leistungsbeschreibung Hochbau

Datum: 31.12.2021

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort
<https://www.bmdw.gv.at/Services/Bauservice/Hochbau.html>

Vorversion:

HB 021

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort

Ergänzungs-Leistungsbeschreibung

Der Ökologische Ausschreibungsstandard ÖKO

ABK-OEKO 020

Datum: 15.11.2023 Status: freigegeben

Herausgeber: ib-data GmbH, ABK-Baudatenentwicklung

<https://www.baudaten.info/downloads/ergaenzungs-leistungsbeschreibungen-im-oesterreichischen-industriestandard/>

ULG 1901 Reinigung im Gebäude

ULG 1902 Reinigung außerhalb des Gebäudes

Leistungsbeschreibung Hochbau

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 15.11.2023

LGPosNr. Positionsstichwort

EH

19 Baureinigung

Version 022 (2021-12)

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:

1. Abfälle, Verunreinigungen:

Im Folgenden sind Abfälle und Verunreinigungen (z.B. Kehricht, Staubsaugerentleerung) aber nicht Verpackungsmaterial oder Bauschutt beschrieben.

2. Einkalkulierte Leistungen:**2.1 Entsorgen:**

Das Entsorgen von Abfälle und Verunreinigungen ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen das Laden, Abtransportieren sowie das Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

2.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- behördliche Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- sämtliche Gebühren, unter Einhaltung aller rechtlichen Vorschriften
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind

Kommentar:

Diese Leistungsgruppe beinhaltet nicht die Reinigungsarbeiten, welche gemäß Norm als Nebenleistung von den verschiedenen Auftragnehmern durchzuführen sind (Beseitigen aller von den eigenen Arbeiten herrührenden Verunreinigungen, Abfälle, Stoffrückstände).

Frei zu formulieren (z.B.):

- das Reinigen von verglasten Fassaden
- das Reinigen von verglasten Aufzugsschächten

LB-Version: 22

Geringfügig Geändert

1901 Reinigung im Gebäude

190101 Zwischenreinigung des Gebäudes oder von Gebäudeteilen (nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen. Fußböden, Sanitär- und Heizungsgegenstände, Parapettabdeckungen sowie Sohlbänke staubfrei machen. Abgerechnet wird die Bodenfläche der gereinigten Räume, bei Stiegen die horizontale Fläche.

190101A Zwischenreinigung**m²**

Sperrinfo: *Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben*

190102 Schlussreinigung des gesamten Gebäudes, vom Keller bis zum Dachboden mit Balkonen und Terrassen, vor Übergabe an die Benutzer. Reinigungsmethode nach Erfordernis (z.B. durch Waschen, Wischen, Saugen). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen.
Zu reinigen sind z.B.:

- Fußböden einschließlich Sockelleisten
- Stiegen einschließlich Geländer und Handläufe
- Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen
- Sohlbänke und Parapettabdeckungen
- Einrichtungen einschließlich der Armaturen (z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper)
- Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen
- elektrische Schalter und Dosen
- Beleuchtungskörper
- Einbaumöbel
- Aufzugsportale einschließlich Kabine des Aufzuges

190102A Schlussreinigung Objekt**PA**Betrifft Objekt:

Sperrinfo: *Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben*

Leistungsbeschreibung Hochbau

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 15.11.2023

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

190102C	Schlussreinigung Abgerechnet wird die Bodenfläche der gereinigten Räume, bei Stiegen die horizontale Fläche. Sperrinfo: <i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	m²
190103	Schlussreinigung von Einzelwohnungen, bestehend aus Aufenthalts- und Nebenräumen (Bad, WC, Vorraum, Küche, Terrassen, Balkone und dergleichen). Reinigungsmethode nach Erfordernis (z.B. durch Waschen, Wischen, Saugen). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen. Im Positionsstichwort ist die Wohnungsgröße angegeben. Zu reinigen sind z.B.; - Fußböden einschließlich Sockelleisten - Stiegen einschließlich Geländer und Handläufe - Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen - Sohlbänke und Parapettabdeckungen - Einrichtungen einschließlich der Armaturen (z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper) - Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen - elektrische Schalter und Dosen - Beleuchtungskörper - Einbaumöbel - Aufzugsportale einschließlich Kabine des Aufzuges	
190103A	Schlussreinig.Whg.b.35m2 Sperrinfo: <i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	Stk
190103B	Schlussreinig.Whg.ü.35-50m2 Sperrinfo: <i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	Stk
190103C	Schlussreinig.Whg.ü.50-70m2 Sperrinfo: <i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	Stk
190103D	Schlussreinig.Whg.ü.70-100m2 Sperrinfo: <i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	Stk
190107	Außenflächen der Fenster, Türen und Portale, Sohlbank- und Gesimseverblechungen nach Instandsetzen des Außenverputzes reinigen.	
190107A	Reinigen nach Instandsetzung Außenputz Abgerechnet nach dem Flächenmaß wie der Außenverputz. Sperrinfo: <i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	m²
190107B	Reinigen nach Instandsetzung Außenputz PA Beschreibung: Sperrinfo: <i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	PA
1902	Reinigung außerhalb des Gebäudes	
190201	Schlussreinigung außerhalb des Gebäudes (z.B. durch Abkehren und Abspritzen der Verkehrswege, Entleeren der Schmutzfangeimer bei den Entwässerungsanlagen, Einsammeln der Abfälle) einschließlich Entsorgen.	
190201A	Schlussreinigung Außenanlage Reinigen aller Außenanlagen, einschließlich Verkehrsflächen, Rigole und Einlaufschächte. Sperrinfo: <i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	PA

Leistungsbeschreibung Hochbau

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 15.11.2023

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

190201B **Schlussreinigung Verkehrsfläche** **m²**
Reinigen der Hof- und Verkehrsflächen sowie PKW-Abstellplätze, einschließlich Rigole und Einlaufschächte.
Abgerechnet wird die tatsächlich gereinigte Fläche, bei Stiegen die horizontale Fläche.

Sperrinfo: *Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben*
